

## Persconferentie

### De Sociale Groene Lening zet een tandje bij

Toespraak van Evelyne Huytebroeck,

Brussels minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing

12 oktober 2010

Dames en heren,

Allereerst zou ik de heer en mevrouw Wlodarczyk willen danken voor hun gastvrijheid en voor hun getuigenis over de Sociale Groene Lening, en meer bepaald over de werken die zij dankzij deze lening hebben kunnen uitvoeren.

In 2008 hebben wij de Sociale Groene Lening gelanceerd. Wij waren de eerste om zo'n renteloze lening, dat wil zeggen een lening tegen 0%, aan te bieden. Vandaag, na twee geslaagde testjaren, schakelen wij een versnelling hoger.

Alvorens de balans voor de voorbije twee jaar op te maken en de nieuwe middelen om de Sociale Groene Lening te stimuleren voor te stellen, wil ik even terugkeren naar het verleden.

#### 1. Waarom een Sociale Groene Lening?

In 2008 was de Brusselse bouwsector (12 miljoen m<sup>2</sup> aan tertiaire gebouwen en 500.000 woningen) verantwoordelijk voor 63% van de uitstoot van broeikasgassen en voor 74% van het energieverbruik!

Om de impact van het energieverbruik op het leefmilieu en op onze portefeuille te verminderen, moeten alle inwoners en alle sectoren zich bewust zijn van en betrokken worden bij de situatie en op begeleiding kunnen rekenen.

Wij moeten echter vaststellen dat wij aan de **energiefactuur** een harde dobber hebben. Daarom moet de overheid haar acties nog versterken en die richten op gezinnen met een laag inkomen, door hen een gemakkelijkere toegang tot energiedoelmatigheid te garanderen.

Natuurlijk kunnen gezinnen hun energieverbruik beperken door hun gedrag aan te passen en enkele goede reflexen aan te leren. Daartoe dient bijvoorbeeld de Energie-uitdaging. Maatregelen voor rationeel energiegebruik moeten echter geen synoniem zijn van ontzeggingen of comfortverlies. In bepaalde gevallen moet een bijkomende stap gezet worden: **investering en uitvoering van werken**.

In Brussel zijn immers nog te veel woningen slecht geïsoleerd en uitgerust, zodat alleen via renovatiewerken een duidelijke impact op het verbruik verkregen kan worden: de oude enkele beglazing vervangen door een efficiënte superisolerende

beglazing, het dak of de zolder isoleren, de oude verwarmingsketel vervangen door een gasketel met zeer hoog rendement...

Bovendien bieden deze werken voor de verbetering van de energetische prestatie vandaag een interessante economische rentabiliteit: hun terugverdiëntijd bedraagt meestal minder dan 10 jaar en voor sommige werken zelfs niet meer dan 2 jaar. De werken die voor een Sociale Groene Lening in aanmerking komen, vallen trouwens ook onder het stelsel van de **Energiepremies**, namelijk isolatie- en verluchttingswerken (met inbegrip van superisolerende beglazing), efficiënte verwarming en warmteregeling.

Een goed voorbeeld daarvan zijn de werken die de heer Mirosław Włodarczyk hier uitgevoerd heeft. Hij heeft namelijk beslist om zijn oude ramen met enkele beglazing te vervangen door nieuwe eiken ramen met een efficiënte dubbele beglazing. Wanneer wij van de eindfactuur voor de werken (iets meer dan 5.100 euro) de energiepremie, de renovatiepremie en het belastingskrediet aftrekken, komen we op een nettokostprijs van 700 euro. Na de werken bespaart de heer Włodarczyk ongeveer 200 euro per jaar op zijn energiefactuur. Met andere woorden: de investering zal **in 3,5 jaar terugbetaald** zijn. Daarna zullen de uitgevoerde werken de familie Włodarczyk alleen maar besparingen opleveren!

Voor gezinnen met een laag inkomen is het echter vaak moeilijk om de nodige fondsen voor dergelijke investeringen te vinden, aangezien de besparingen op de energiefactuur uiteraard slechts na de uitvoering van de werken voelbaar zijn.

Wanneer deze gezinnen voor de financiering van de werken een beroep willen doen op een kredietinstelling, dan vormen de hoge maandelijkse terugbetalingen vaak een hinderpaal. Daarbij komt dat deze gezinnen nog te vaak uitgesloten worden van het klassieke banksysteem, omdat hun solvabiliteit door de klassieke kredietbemiddelaars vaak onvoldoende geacht wordt. Deze laatste beschikken trouwens niet altijd over de juiste middelen om deze kwetsbare doelgroep individueel te begeleiden.

Vanuit die vaststelling ben ik midden 2008 een partnerschap aangegaan met **CREDAL**, een coöperatieve voor alternatief krediet, om de Brusselse gezinnen met een laag inkomen een financieringsformule aan te bieden die een **renteloze energielening** en een **individuele sociale begeleiding** aan elkaar koppelt: de **Sociale groene lening**.

## 2. Balans van de twee testjaren

Na deze eerste twee testjaren van de Sociale Groene Lening zijn zo'n **200 dossiers** onderzocht. In totaal zijn **160 leningen** toegekend. Gezien de beschikbare middelen en de bestaansduur van het mechanisme zijn dat zeer bemoedigende resultaten.

Deze actie op sociaal gebied heeft de aandacht gevestigd op de dringende noodzaak om gezinnen met een laag inkomen goed te **begeleiden** bij de beslissingsname en vooral tijdens het uitvoeringsproces van de werken. De begeleiding omvat meerdere facetten en impliceert tegelijkertijd een ondersteuning op het vlak van:

- budget  
Is het gezin in staat om de bijkomende last te dragen?
- techniek  
Is de gekozen oplossing de goede? Is de prijs correct?
- administratie  
Hoe kan een bepaalde premie verkregen worden?
- financiën  
Dekt de gerealiseerde besparing de terugbetaallast?

De Sociale Groene Lening is een zeer relevante maatregel op sociaal gebied. De lening maakt het immers mogelijk om de **financieringskosten** van de energierenovatiowerken **tot nul te herleiden** en om de aanvragers een algemene begeleiding te bieden.

Daarnaast is de Sociale Groene Lening ook een heel relevante maatregel op ecologisch en economisch vlak. Interessant hierbij is de constatering dat het gemiddelde bedrag van een toegekende Sociale Groene Lening op dit ogenblik **8.269 euro** bedraagt. Op basis daarvan kunnen we stellen dat dit mechanisme voor relatief grote investeringen aangewend wordt, waaronder in de eerste plaats isolering en vervolgens verwarming. Deze investeringen houden dus belangrijke en duurzame besparingen in. Zoals al aangetoond, zijn ze bovendien winstgevend!

Betreffende de **geografische spreiding** van de toegekende Sociale Groene Leningen (zie bijlage), kunnen we opmerken dat de meeste dossiers afkomstig zijn uit gemeenten die volgens het Observatorium voor Gezondheid en Welzijn tot de armste gerekend moeten worden. Deze geografische spreiding in combinatie met het criterium van het maximuminkomen bewijst dat de Sociale Groene Lening wel degelijk haar doelpubliek bereikt.

Het percentage niet-terugbetalingen bedraagt op dit ogenblik 0%. Dat resultaat is op z'n minst geruststellend.

### 3. Nieuwe middelen

De formule van de Sociale Groene Lening heeft haar doeltreffendheid meer dan bewezen: voor bijna **1,3 miljoen euro** aan toegekende leningen en, voor de onmiddellijke toekomst, nog eens **4 miljoen euro** aan te financieren werken. Daarom heb ik in overeenstemming met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist om de middelen waarop CREDAL kan rekenen voor de ontwikkeling van de Sociale Groene Lening aanzienlijk te verhogen, zodat meer gezinnen ervan kunnen genieten.

De **inkomensvoorwaarden** zijn op dit ogenblik gelijk aan die voor de renovatiepremies, namelijk een bruto-inkomen van 30.000 euro per jaar voor een alleenstaande en van 60.000 euro per jaar voor een getrouwd of een samenwonend koppel. Deze inkomensplafonds worden vermeerderd met 5.000 euro per jaar per persoon fiscaal ten laste en indien de aanvrager jonger is dan 35 jaar. Voor bepaalde aanvragers blijven de huidige voorwaarden (netto-inkomen) echter geldig.

Nog een nieuwigheid: de **terugbetalingsduur** hangt niet alleen meer af van het geleende totaalbedrag maar ook, en vooral, van de **terugbetalingscapaciteit** van

het gezin. De gemiddelde maandelijkse som die op dit ogenblik terugbetaald wordt, bedraagt ongeveer **150 euro**.

Om de Sociale Groene Lening nog populairder te maken, is er onlangs een informatiecampagne gelanceerd (affiches, folders, persinvoegingen etc.).

#### **4. Vooruitzichten**

Het is vooral belangrijk rekening te houden met de specifieke situatie van personen die maar moeilijk toegang krijgen tot het klassieke banksysteem. Daarbij verlies ik natuurlijk de **overige gezinnen** niet uit het oog. Ook zij kunnen in het kader van verbeteringswerken van de energiedoeltreffendheid van hun woning geconfronteerd worden met financierings- en begeleidingsmoeilijkheden.

Daarom werk ik actief aan de oprichting, binnen mijn administratie Leefmilieu Brussel, van een **algemene begeleidingsdienst** voor zowel rationeel energiegebruik als ecorenovatie. Die dienst zal gericht zijn op het aanbieden van de nodige veelzijdige begeleiding, waarover ik al gesproken heb, namelijk financiële, administratieve, technische en in bepaalde gevallen ook wettelijke ondersteuning.

Uiteindelijk wil ik komen tot een algemene context waarin investeringen voor alle Brusselaars haalbaar en leefbaar zijn. Ik streef naar ecologisch winstgevende en relevante investeringen om Brussel om te vormen tot een Duurzame stad.

Graag geef ik nu het woord aan onze gastheer, de heer Mirosław Włodarczyk, die u een woordje uitleg zal geven over de manier waarop zijn project verlopen is.

**Evelyne Huytebroeck**

**Brussels minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing**

**Meer informatie:**

<http://evelyne.huytebroeck.be>

<http://www.credal.be>